

Projekt: 107.00
Kreisschule Mittelgösgen
Sanierungen Aula
Objekt: GP

Bauherr: Kreisschule Mittelgösgen, Losterferstrasse 55, 4653 Obergösgen
Architekt: Ungerer Projekte und Baumanagement AG, Bollenfeldstrasse 1, 4653 Obergösgen
Hauswartung: Kreisschule Mittelgösgen, Losterferstrasse 55, 4653 Obergösgen
Sachbearbeitung: Marcel Ungerer und Peter Ungerer

Schätzung der Baukosten ($\pm 20\%$)

KV-Original 1'150'000 Fr. inkl. MWST

Bild:



Ort, Datum
Die Bauherrschaft

Ort, Datum
Der Architekt

Ort, Datum
Die Planung

.....

.....

.....

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/H	%/P
1	Erdbebenertüchtigung Schultrakt	400'000	100.0	34.8
2	Gebäude	665'000	100.0	57.8
5	Baunebenkosten	25'000	100.0	2.2
6	Unvorhergesehenes	60'000	100.0	5.2
	Total Fr.	1'150'000	100.0	100.0

Schätzung der Baukosten (±20%)

Detaillausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/H	%/P
1	Erdbebenertüchtigung Schultrakt	400'000	100.0	34.8
14	Erdbebenertüchtigung Schultrakt	400'000	100.0	34.8
140	Beschilderungen Baustelle	2'000	0.5	0.2
141	Baumeisterarbeiten + Honorare	398'000	99.5	34.6
2	Gebäude	665'000	100.0	57.8
21	Rohbau 1	65'000	9.8	5.7
211	Baumeisterarbeiten	65'000	9.8	5.7
22	Rohbau 2	32'000	4.8	2.8
221	Fenster, Aussentüren, Tore	18'000	2.7	1.6
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	10'000	1.5	0.9
227	Äussere Oberflächenbehandlungen	2'000	0.3	0.2
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen	2'000	0.3	0.2
23	Elektroanlagen	88'000	13.2	7.7
232	Starkstrominstallationen	13'000	2.0	1.1
233	Leuchten und Lampen	60'000	9.0	5.2
235	Schwachstromanlagen	7'000	1.1	0.6
238	Provisorische Installationen	3'000	0.5	0.3
239	Anpassungen Erdbebenmassnahmen	5'000	0.8	0.4
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation	91'000	13.7	7.9
242	Heizungsanlagen	19'000	2.9	1.7
244	Lufttechnische Anlagen	50'000	7.5	4.3
246	Kälteanlagen	22'000	3.3	1.9
25	Sanitäranlagen	5'000	0.8	0.4
250	Sanitärinstallationen	5'000	0.8	0.4

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/H	%/P
27	Ausbau 1	103'000	15.5	9.0
271	Gipserarbeiten	20'000	3.0	1.7
273	Schreinerarbeiten	9'000	1.4	0.8
275	Schliessanlagen	2'000	0.3	0.2
276	Innere Abschlüsse	17'000	2.6	1.5
277	Elementwände	55'000	8.3	4.8
28	Ausbau 2	166'000	25.0	14.4
281	Bodenbeläge	59'000	8.9	5.1
283	Deckenbekleidungen	86'000	12.9	7.5
285	Innere Oberflächenbehandlungen	18'000	2.7	1.6
287	Baureinigung	3'000	0.5	0.3
29	Honorare	115'000	17.3	10.0
291	Architekt	85'000	12.8	7.4
292	Bauingenieur			
293	Elektroingenieur	5'000	0.8	0.4
294	HLK-Ingenieur	20'000	3.0	1.7
297	Spezialisten 1	3'000	0.5	0.3
298	Spezialisten 2	2'000	0.3	0.2
5	Baunebenkosten	25'000	100.0	2.2
51	Bewilligungen, Gebühren	2'000	8.0	0.2
511	Bewilligungen, Gebühren	2'000	8.0	0.2
52	Dokumentation und Präsentation	16'000	64.0	1.4
521	Muster, Materialprüfungen	2'000	8.0	0.2
524	Vervielfältigungen, Plandokumente	14'000	56.0	1.2
53	Versicherungen	7'000	28.0	0.6
531	Bauzeitversicherungen	4'000	16.0	0.3

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	%/H	%/P
533	Selbstbehalt in Schadenfällen während der Bauzeit	3'000	12.0	0.3
6	Unvorhergesehenes	60'000	100.0	5.2
61	Nicht vorgesehene Leistungen	60'000	100.0	5.2
611	Unvorhergesehenes / Reserve ca. 5%	60'000	100.0	5.2
Total Fr.		1'150'000	100.0	100.0