

1 Kosten neue Bacheindolung

Die Kostenschätzung vom 07.04.2022 wurde mit einer Genauigkeit von $\pm 20\%$ angegeben und ist mit Baukosten vom Jahr 2021 erstellt worden. Der Kostenvoranschlag wurde nun aufgrund der eingeholten Offerten aktualisiert. Folgende Punkte begründen die Kostenveränderung:

- Kenntnisse über die Fundationsverhältnisse der bestehenden, angrenzenden Gebäude aufgrund nachträglicher Sondierungen.
- Bodenverbesserungsmassnahmen als Unterfangung für Gebäudefundationen.
- Neben- und nicht untenliegende Wasserhaltung während der Bauausführung.
- Spezielles Spriesssystem mit verschiebbaren Quersteifen, um die Baugrube dauerhaft zu sichern.
- Generelle Preiserhöhungen aufgrund Teuerung / Weltpolitik / Krieg.

Zusätzlich bei Wechsel auf Elementbau:

- Systemwechsel Bauausführung von Ortbeton auf Fertigelemente.
- Baustelleninstallation mit PneuKran und Baukran für Versetzen der Fertigelemente.

Arbeitsgattung	KV Stand 07.04.2022		KV Fertigelemente Stand 20.02.2023		KV Ortbetonvariante Stand 24.04.2023	
	CHF		CHF		CHF	
Bauingenieur- und Fachplanerhonorare	CHF	67'000.00	CHF	90'000.00	CHF	77'000.00
Geologische Baubegleitung	CHF	10'000.00	CHF	12'000.00	CHF	12'000.00
Informationsveranstaltungen / Publikationen	CHF	2'000.00	CHF	2'000.00	CHF	2'000.00
Beweissicherung	CHF	9'000.00	CHF	3'000.00	CHF	3'000.00
Gebäudeüberwachung während Ausführung	CHF	0.00	CHF	8'000.00	CHF	8'000.00
Baumeisterarbeiten neue Bacheindolung	CHF	450'000.00	CHF	485'000.00	CHF	700'000.00
Vorfabrizierte Betonelemente	CHF	0.00	CHF	410'000.00	CHF	0.00
Gebäudesicherung / Unterfangungen	CHF	0.00	CHF	37'000.00	CHF	37'000.00
Vermarkung und Vermessung	CHF	7'000.00	CHF	7'000.00	CHF	7'000.00
Unvorherges. ca. 10 % / Rundung	CHF	50'000.00	CHF	106'631.38	CHF	77'862.58
Bacheindolung exkl. 7.7 % MWST.	CHF	595'000.00	CHF	1'160'631.38	CHF	923'862.58
Mehrwertsteuer 7.7 %	CHF	45'815.00	CHF	89'368.62	CHF	71'137.42
Total netto	CHF	640'815.00	CHF	1'250'000.00	CHF	995'000.00

2 Weiteres Vorgehen / Termine

- Grundsatzentscheid für weiteres Vorgehen.
- Wichtige Bemerkung: Lieferung des ersten vorfabrizierten Elementes ca. 16 Wochen nach Arbeitsvergabe.

Rothpletz, Lienhard + Cie AG
Projektierende Bauingenieure SIA

Olten, 24.04.2023

R. Ackermann

Y. Lauper