

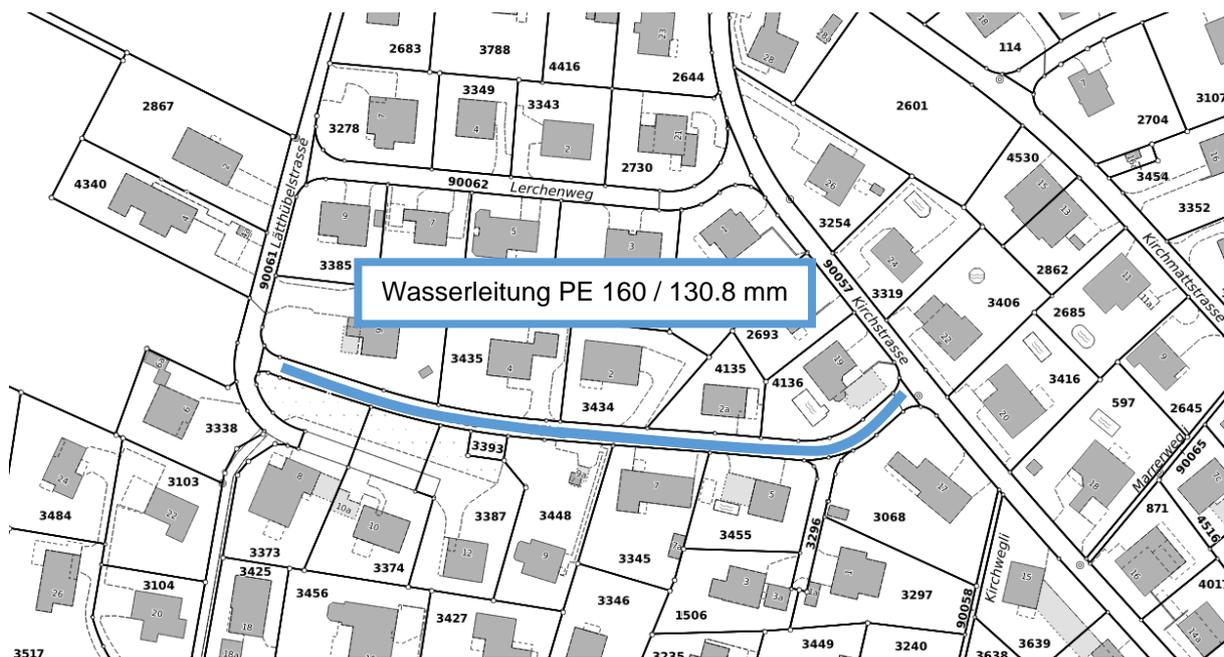
Ersatz Wasserleitung Föhrenstrasse

1 Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Lostorf plant den Ersatz der Wasserleitung in der Föhrenstrasse gemäss rechtsgültigem generellem Wasserversorgungsprojekt GWP.

Folgender Leitungsdurchmesser wird neu erstellt:

Föhrenstrasse: PE 160 mm / 130.8 mm



2 Grundlagen

2.1 Projektgrundlagen

Für die Erarbeitung dieses Projektes standen folgende Unterlagen zur Verfügung:

- [1] Generelles Wasserversorgungsprojekt (GWP) Lostorf (vom 25.11.2014)
- [2] Genereller Entwässerungsplan (GEP) Lostorf (vom 08.11.2006)
- [3] Ortsplanungsakten der Einwohnergemeinde Lostorf (RRB Nr. 296 vom 19.02.2002)
- [4] Eigene Aufnahmen

2.2 Drittprojekte

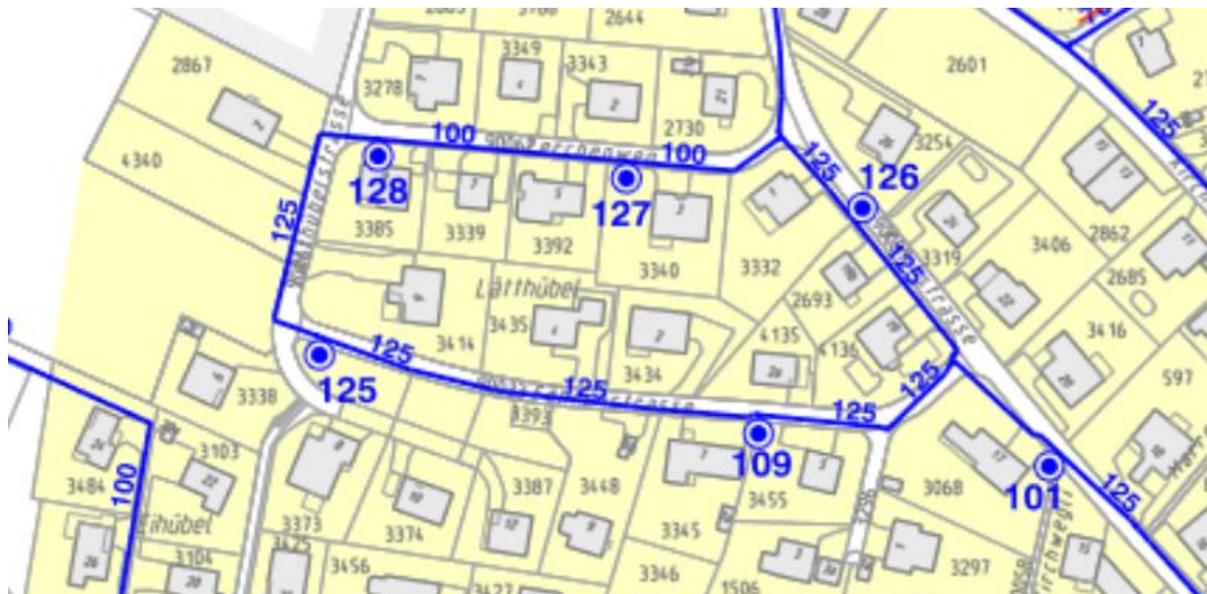
Im Perimeter werden möglicherweise Arbeiten an der Elektroversorgung durch die Primeo Netz AG ausgeführt.

3 Projekt

3.1 Werkleitungen

Wasserversorgung

Im generellen Wasserversorgungsprojekt (GWP) ist in der gesamten Föhrenstrasse eine Wasserleitung mit der Dimension DN 125 mm, sprich PE 160/130.8 mm vorgesehen. Diese Arbeiten werden vorgängig der Solothurnischen Gebäudeversicherung SGV angemeldet.



Die Instandstellung der Strasse im Bereich der Gräben erfolgt mit einem einschichtigen ACT 16 N TDS mit einer Schichtstärke von 8 cm.

Elektrische Versorgung

Die Primeo Netz AG wurde vorgängig über die Ausbaupläne der Einwohnergemeinde informiert. Die aktuellen Plangrundlagen werden der Primeo Netz AG nochmals zugestellt. Danach würden von der Primeo Netz AG ein möglicher Ausbau definiert und dieser würde in die Planung und in die Ausschreibung der Bauarbeiten aufgenommen.

Hausanschlussleitungen

Die Hausanschlussleitungen Wasser werden vor der Ausführung der Bauarbeiten mit den Eigentümer*innen bezüglich einer Erneuerung abgesprochen.

Weitere Werkleitungen

Für sämtliche weiteren Werke ist kein weiterer Ausbau des best. Leitungsnetzes geplant.

4 Erstellungskosten

Folgend die Kostenschätzung $\pm 20\%$ für die Wasserleitung inkl. der Sanierung der Hausanschlüsse bis zu den Privatparzellen:

| Kostenvoranschlag $\pm 20\%$ | | <i>Stand 30.09.2024</i> |
|--|--|-------------------------|
| | | Wasserleitung |
| NPK | Element | Betrag |
| | 112 Prüfungen | 1'200 |
| | 113 Baustelleneinrichtung | 10'000 |
| | 117 Abbrüche und Demontage | 13'200 |
| | 151 Bauarbeiten für Werkleitungen | 40'200 |
| | 211 Baugruben und Erdbau | 500 |
| | 222 Pflästerungen und Abschlüsse | 1'500 |
| | 223 Belagsarbeiten | 13'300 |
| | 411 Werkleitungen für Wasser und Gas | 72'900 |
| | Diverses, Unvorhergesehenes, Regie (7% der Bauleistungen) | 10'700 |
| | Zwischentotal Bauleistungen | 163'500 |
| | Projektierung | |
| | Projektierung und Bauleitung | 16'000 |
| | Zwischentotal Projektierung | 16'000 |
| | Zwischentotal Erstellungskosten ohne MWST | 179'500 |
| | MWST 8.1% (exkl. LE) | 14'500 |
| | Rundung | 1'000 |
| | Bausumme | 195'000 |
| Gesamtbausumme | | 195'000 |

Dieser Kostenberechnung liegen folgende Grundlagen und Annahmen zugrunde:

- Kein Altbelag PAK >1'000 mg/kg
- Kein Abtransport von Inert-Material
- Kein Fels im Bereich der Grabarbeiten

5 Realisierung

Terminprogramm

| Terminprogramm Föhrenstrasse | | | 2024 | | | | 2025 | | | | | | | |
|------------------------------|-----|-------------------------|------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | | | Sept | Okt | Nov | Dez | Jan | Feb | Mär | Apr | Mai | Jun | Jul | Aug |
| Bauprojekt | KFB | September / Oktober 24 | | | | | | | | | | | | |
| Bewilligung GDE | BH | November 24 | | | | | | | | | | | | |
| Ausschreibung | KFB | Dezember 24 / Januar 25 | | | | | | | | | | | | |
| Unternehmersubmission | UN | Februar 25 | | | | | | | | | | | | |
| Auswertung Angebote | KFB | März 25 | | | | | | | | | | | | |
| Vergabe Bauherrschaft | BH | März 25 | | | | | | | | | | | | |
| Ausführung Baumeister | UN | April 25 bis Juli 25 | | | | | | | | | | | | |
| Übergabe an Bauherrschaft | KFB | Sommer 25 | | | | | | | | | | | | |

Die Terminierung kann in der Ausführung aufgrund der diversen Ausbauprojekte der Einwohnergemeinde Lostorf, falls gewünscht, verschoben werden.

Olten, 30. September 2024

Benjamin Rogger

KFB Pfister AG, Ingenieure und Planer