

BATIMO AG Architekten SIA, Belchenstrasse 9, 4600 Olten

Architekturbüro für Instandstellung Umnutzung Erweiterung bestehender Hochbauten Tel 062 212 10 40 | welcome@batimo.ch

Projekt: 18035-Lostorf-Schulhaus 1912
Sanierung / Umbau Schulhaus 1912
4654 Lostorf
GP

Bauherr: Einwohnergemeinde Lostorf, Hauptstrasse 5, 4654 Lostorf

Architekt: Batimo AG Architekten SIA, Belchenstrasse 9, 4600 Olten

Bauleitung: Batimo AG Architekten SIA, Belchenstrasse 9, 4600 Olten

Bauabrechnung per 30.04.2025

Vertrag:	A	= Akkord	P	= Pauschal	NA	= Nachtrag
	RG	= Regie	G	= Global	D	= Direkte Zahlungen
	R	= Reserve	KD	= Kostendach	AU	= Ausmass
	V (f)	= Alles vergeben	*	= Provisorisch	ZRG	= Regiezahlung
	Ein	= Einheitspreise				
Rechnung:	AN	= Anzahlung	AC	= Akonto	TR	= Teilrechnung
	T	= Teuerung	SR	= Schlussrechnung	RC	= Rechnung
	RG	= Regie	G	= Gebühren	B	= Belastung
	GR	= Bargarantierückbehalt	GZ	= Garantiezahlung	HON	= Honorare
	GS	= Gutschrift	BA	= Belastungsabzug		
Zahlung:	Bar	= Barzahlung	WIR	= WIR-Zahlung	LZ (f)	= Letzte Zahlung
	BK 1	=				

Bauabrechnung per 30.04.2025

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	KV-Ind.	Vertrag		Rechnung		Zahlung	Vertr.-Zlg.
	Objekt/Auftrag/Unt.						Art				
	Buchungstext			VAU	ZANW	BU	R-Datum		RA		
1	Vorbereitungsarbeiten	456'000	-72'213	383'787	383'787	304'837.50		285'221.60		285'221.60	19'615.90
2	Gebäude	3'717'000	305'256	4'022'256	4'022'256	4'733'599.30		4'765'014.70		4'765'014.70	-31'415.40
3	Betriebseinrichtungen	180'000	-22'000	158'000	158'000	156'254.80		150'993.55		150'993.55	5'261.25
4	Umgebung	848'000	-273'000	575'000	575'000	593'591.90		536'509.70		536'509.70	57'082.20
5	Baunebenkosten	363'000	-62'043	300'957	300'957	98'076.55		103'416.15		103'416.15	-5'339.60
7	Vergabedifferenz		211'983	211'983	211'983						
9	Ausstattung	211'000	-87'983	123'017	123'017	140'310.70		138'261.50		138'261.50	2'049.20
PROJEKT TOTAL		5'775'000		5'775'000	5'775'000	6'026'670.75		5'979'417.20		5'979'417.20	47'253.55

Bauabrechnung per 30.04.2025

Zusammenstellung nach Gruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	KV-Ind.	Vertrag		Rechnung		Zahlung	Vertr.-Zlg.
	Objekt/Auftrag/Unt.						Art				
	Buchungstext			VAU	ZANW	BU	R-Datum		RA		
1	Vorbereitungsarbeit	456'000	-72'213	383'787	383'787	304'837.50		285'221.60		285'221.60	19'615.90
10	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchun	20'000		20'000	20'000	15'350.65		15'339.90		15'339.90	10.75
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	231'000	-64'005	166'995	166'995	98'924.40		92'863.30		92'863.30	6'061.10
12	Sicherungen, Provisorien	180'000		180'000	180'000	153'981.45		140'540.15		140'540.15	13'441.30
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	15'000	-6'646	8'354	8'354	36'274.90		36'018.50		36'018.50	256.40
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlage	10'000	-1'562	8'438	8'438	306.10		459.75		459.75	-153.65
2	Gebäude	3'717'000	305'256	4'022'256	4'022'256	4'733'599.30		4'765'014.70		4'765'014.70	-31'415.40
21	Rohbau 1	560'000	159'694	719'694	719'694	895'357.25		869'673.95		869'673.95	25'683.30
22	Rohbau 2	455'000	-76'438	378'562	378'562	528'547.05		541'961.05		541'961.05	-13'414.00
23	Elektroanlagen	380'000		380'000	380'000	411'190.30		400'515.20		400'515.20	10'675.10
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation	180'000		180'000	180'000	211'088.50		174'527.95		174'527.95	36'560.55
25	Sanitäranlagen	260'000		260'000	260'000	360'399.15		262'167.75		262'167.75	98'231.40
26	Transportanlagen, Lageranlagen	47'000		47'000	47'000	48'899.30		48'899.30		48'899.30	
27	Ausbau 1	544'000	414'000	958'000	958'000	1'211'058.30		1'386'592.30		1'386'592.30	-175'534.00
28	Ausbau 2	616'500	-192'000	424'500	424'500	384'265.50		377'797.90		377'797.90	6'467.60
29	Honorare	674'500		674'500	674'500	682'793.95		702'879.30		702'879.30	-20'085.35
3	Betriebseinrichtunge	180'000	-22'000	158'000	158'000	156'254.80		150'993.55		150'993.55	5'261.25
32	Rohbau 2	25'000		25'000	25'000	28'583.60		29'696.10		29'696.10	-1'112.50
33	Elektroanlagen	89'000		89'000	89'000	101'978.55		95'587.30		95'587.30	6'391.25
34	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation	44'000		44'000	44'000	25'692.65		25'710.15		25'710.15	-17.50
35	Sanitäranlagen	22'000	-22'000								

Zusammenstellung nach Gruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Mut.	KV-Rev.	KV-Ind.	Vertrag		Rechnung		Zahlung	Vertr.-Zlg.
	Objekt/Auftrag/Unt.						Art				
	Buchungstext			VAU	ZANW	BU	R-Datum		RA		
4	Umgebung	848'000	-273'000	575'000	575'000	593'591.90		536'509.70		536'509.70	57'082.20
42	Gartenanlagen	848'000	-273'000	575'000	575'000	593'591.90		536'509.70		536'509.70	57'082.20
5	Baunebenkosten	363'000	-62'043	300'957	300'957	98'076.55		103'416.15		103'416.15	-5'339.60
51	Bewilligungen, Gebühren	65'000		65'000	65'000	13'184.65		14'459.65		14'459.65	-1'275.00
52	Dokumentation und Präsentation	34'000		34'000	34'000	33'031.90		34'357.65		34'357.65	-1'325.75
53	Versicherungen	7'000		7'000	7'000	4'172.80		4'387.00		4'387.00	-214.20
55	Bauherrenleistungen	10'000		10'000	10'000	1'105.00		1'105.00		1'105.00	
56	Übrige Baunebenkosten	33'000	-3'000	30'000	30'000	46'582.20		49'106.85		49'106.85	-2'524.65
58	Rückstellungen und Reserven	214'000	-59'043	154'957	154'957						
7	Vergabedifferenz		211'983	211'983	211'983						
9	Ausstattung	211'000	-87'983	123'017	123'017	140'310.70		138'261.50		138'261.50	2'049.20
90	Möbel	211'000	-87'983	123'017	123'017	140'310.70		138'261.50		138'261.50	2'049.20
PROJEKT TOTAL		5'775'000		5'775'000	5'775'000	6'026'670.75		5'979'417.20		5'979'417.20	47'253.55