

INTEGRAL

BAUMANAGEMENT AG

Projektverfasser

Integral Baumanagement AG
Solothurnstrasse 11 Postfach
1 Fächer
Olten

Teléfono: 062 205 69 69
mail: info@integral-ag.ch
web: www.integral-ag.ch

Bauherrschaft

Sabimo AG
Lagerstrasse 5
8004 Zürich

Grundeigentümer

Sabimo AG
Lagerstrasse 5
8004 Zürich

22104

MFH Büechlenpark

Hauptstrasse, 4654 Lottorf I Parzellen 2694 / 1880 / 460

Plannr.

Revisionsplanung

Index

31.3.1

Parzellenschnitte S1 + S3

O

Massstab
1:10, 1:100, 1:150

Format
446 x 841 mm

Erstellungsdatum / Gezeichnet
20.12.2023 / lko

Revidiert / Gezeichnet
31.10.2024 / pho

Kontrolle

Index

Änderung

Datum

Visum

Massstab (grafisch)

HAUS A

20.00 = 446.84 m² u.M.

HAUS B

20.00 = 445.42 m² u.M.

HAUS C

20.00 = 447.60 m² u.M.

HAUS D

20.00 = 448.20 m² u.M.

HAUS A

20.00 = 446.84 m² u.M.

HAUS B

20.00 = 445.42 m² u.M.

HAUS C

20.00 = 447.60 m² u.M.

HAUS D

20.00 = 448.20 m² u.M.

HAUS A

20.00 = 446.84 m² u.M.

HAUS B

20.00 = 445.42 m² u.M.

HAUS C

20.00 = 447.60 m² u.M.

HAUS D

20.00 = 448.20 m² u.M.

HAUS A

20.00 = 446.84 m² u.M.

HAUS B

20.00 = 445.42 m² u.M.

HAUS C

20.00 = 447.60 m² u.M.

HAUS D

20.00 = 448.20 m² u.M.

HAUS A

20.00 = 446.84 m² u.M.

HAUS B

20.00 = 445.42 m² u.M.

HAUS C

20.00 = 447.60 m² u.M.

HAUS D

20.00 = 448.20 m² u.M.

Übersicht Situation: zu den Fixkoten in Bezug auf MüM pro Haus

Parzellenschnitt S3

Parzellenschnitt S1

INTEGRAL

BAUMANAGEMENT AG

Projektverfasser

Integral Baumanagement AG
Solothurnstrasse 11 Postfach
1 Fächer
Olten

Teléfono: 062 205 69 69

mail: info@integral-ag.ch

web: www.integral-ag.ch

Bauherrschaft

Sabimo AG
Lagerstrasse 5
8004 Zürich

Grundeigentümer

Sabimo AG
Lagerstrasse 5
8004 Zürich

22104

MFH Büechlenpark

Hauptstrasse, 4654 Lottorf I Parzellen 2694 / 1880 / 460

Plannr.

Revisionsplanung

Index

31.3.2

Parzellenschnitte S2 + S4

O

Massstab

Format

Erstellungsdatum / Gezeichnet

Revidiert / Gezeichnet

Kontrolle

1:100

446 x 841 mm

20.12.2023 / fko

31.10.2024 / pho

Index

Änderung

Datum

Visum

Massstab (grafisch)

HAUS A

Bestand EG:

±0.00 = 446.84 MÜM.

HAUS B

Fertig Boden EG

±0.00 = 445.42 MÜM.

HAUS C

Fertig Boden EG

±0.00 = 447.60 MÜM.

HAUS D

Fertig Boden EG

±0.00 = 448.20 MÜM.

Fixpunkt:

###

Unterlagboden

Fertigbeläge

Massivholz

258 Platte

VR

MFB

VSK

r. Br. / l. Br.

r. St./l. St.

Sw.

Verbunddraffstore

Metallfensterbank

Wellenschenkel

roh/fertig Brüstung

roh/fertig Sturz

Schwelle

RB

FB

...

...

...

...

roh Boden

fertig Boden

...

...

...

...

Legende

Beton

Bocksteinmauerwerk

Kalksandsteinmauerwerk

Zementstein

EPS Dämmung

XPS Dämmung

Die Masse sind vom Unternehmer auf eigene Verantwortung am Bau, wie im Plan zu kontrollieren!

Massfehler in den Plänen, welche dem Unternehmer auffallen, sind der Bauleitung umgehend zu melden!

Türen: Höhen ab fertig Boden oder Schwelle bis UK roher Sturz.

Fenster: Massgebend sind die Detailpläne des Architekten respektive die Ausführungspläne des Unternehmers.

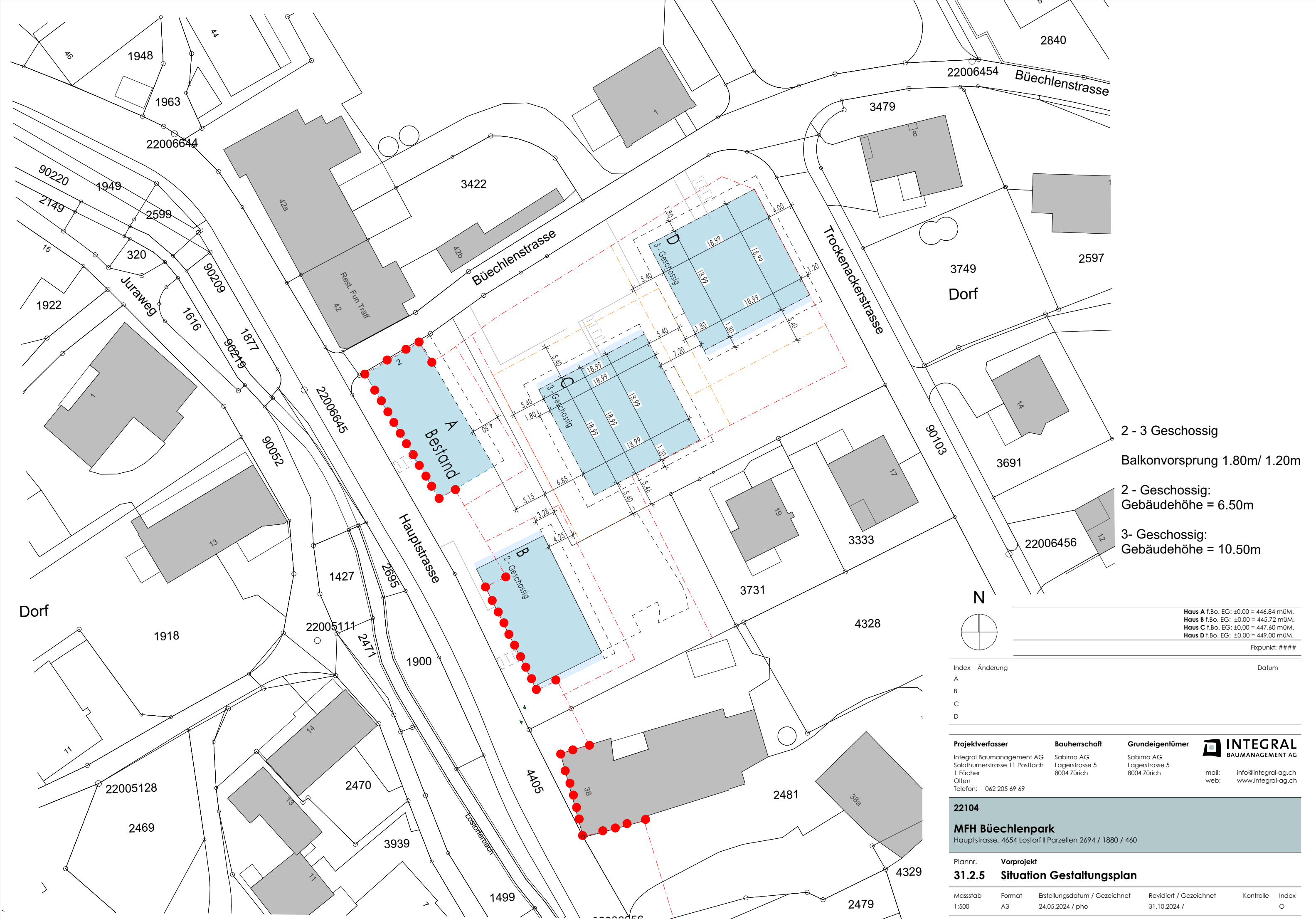
Übersicht Situation: zu den Fixkoten in Bezug auf MÜM pro Haus

Parzellenschnitt S2

Parzellenschnitt S4

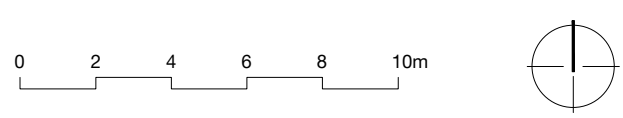
This architectural elevation drawing shows a building facade with several annotations. A red dashed line at the top is labeled "OK Ref Hous A (Berford)". A blue dashed line at the bottom is labeled "EG Hous D 1454'0\"/>

[illegible]





- Legende**
- Parzellengrenze
 - Baum Neupflanzung
 - freiwachsende Sträucher
 - Retention unterirdisch
 - TG Kante
 - Asphalt
 - Chaussierung
 - Betonpflaster
 - Blumenwiese
 - Staudenbeet
 - Ruderaflur
 - Höhe Bestand 445.40
 - Höhe Projekt 445.72



Informeller Weg



Kinderspiel



Gemeinschaftsbereich



Gemeinschaftsbereich



Hof Lostorf



Kletterrose an Holzfassade



Zentrum Lostorf



Charakter umliegender Gebäude



Ruderaflur Bestandsgebäude



Kletterrose Bestandsgebäude



VORABZUG

Projekt	Umgebung Lostorf
Adresse	-----
Auftraggeber	Integral Baumanagement AG Thomas Jürgens Solothurnerstrasse 11/Postfach, 4601 Olten
Plantitel	Situation 1:200 Umgebung
Projektphase	Richtprojekt
Plannummer	1574-1-100
Plangrösse	630x594
Datum	23.10.2024
Gezeichnet	fat
Dateiname	1574_00_20241023.dwg

