



Mitwirkungsverfahren: Informationsanlass 18.08.2025

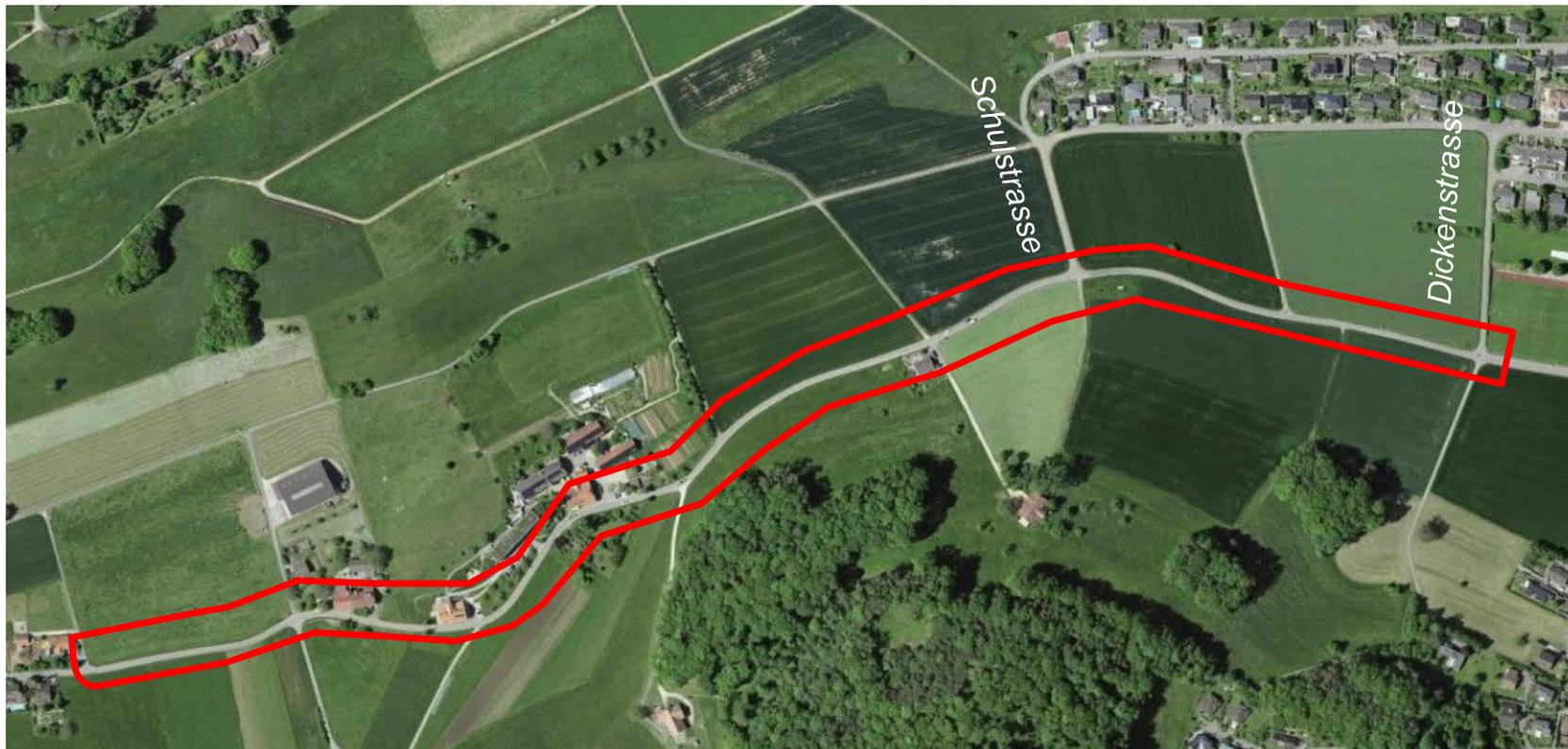
- Ausgangslage
- Projektvorstellung
 - Geometrisches Normalprofil (Strassenbreite)
 - Linienführung
- Landerwerb
- Kompensation FFF
- Kostenvoranschlag
- Projektauswirkungen und Interessenabwägung
- Planungsablauf



Ausgangslage

- Schlechter Strassenzustand
- Ungenügender Strassenquerschnitt (abgefahrene Strassenbankette)

Die Einwohnergemeinde Lostorf beabsichtigt deshalb, die Mahrenstrasse ab der Dickenstrasse bis zum Ortseingang Mahren zu sanieren und auszubauen.



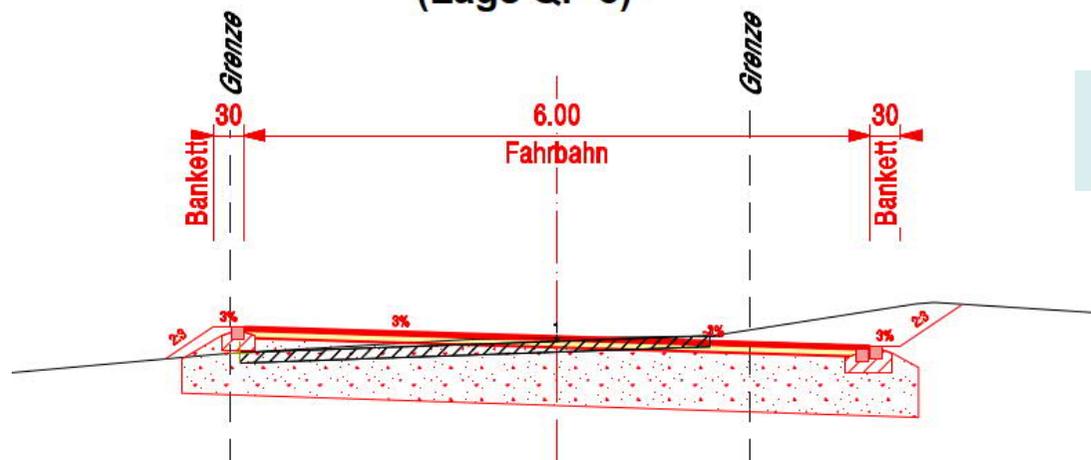


Projektvorstellung

Geometrisches Normalprofil

| Begegnungsfall PW - Lieferwagen bei 60 km/h | | | | |
|--|-----------|-----|--------------------|-----|
| vP = 60 km/h | PW | | Lieferwagen | |
| Sicherheitszuschlag | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.2 |
| Bewegungsspielraum | 0.2 | 0.2 | 0.2 | 0.2 |
| Fahrzeug | 1.8 | | 2.2 | |
| Gegenverkehrszuschlag | | | 0.3 | |
| Fahrbahnbreite inkl. Sicherheitszuschläge | | | 5.90 | |

**Normalprofil 1
(Lage QP 8)**



*Bestehende Strassenbreiten:
4.50 bis 5.00 m asphaltiert*



Linienführung:

Abschnitt Dickenstrasse – Schulstrasse

- Reduzierte Pförtneranlage bei Ortseingang Lostorf
- Verbreiterung der Strasse auf 6.00 m
(mehrheitlich südseitig, teilweise mit kleinen Böschungen)
- Verzicht auf Trottoir (in Abweichung zu Strassen- und Baulinienplan vom 04.01.1977)
- Festlegung der Sichtbermen bei Einmündungen von Seitenstrassen (violett Flächen)





Abschnitt Dickenstrasse – Schulstrasse:

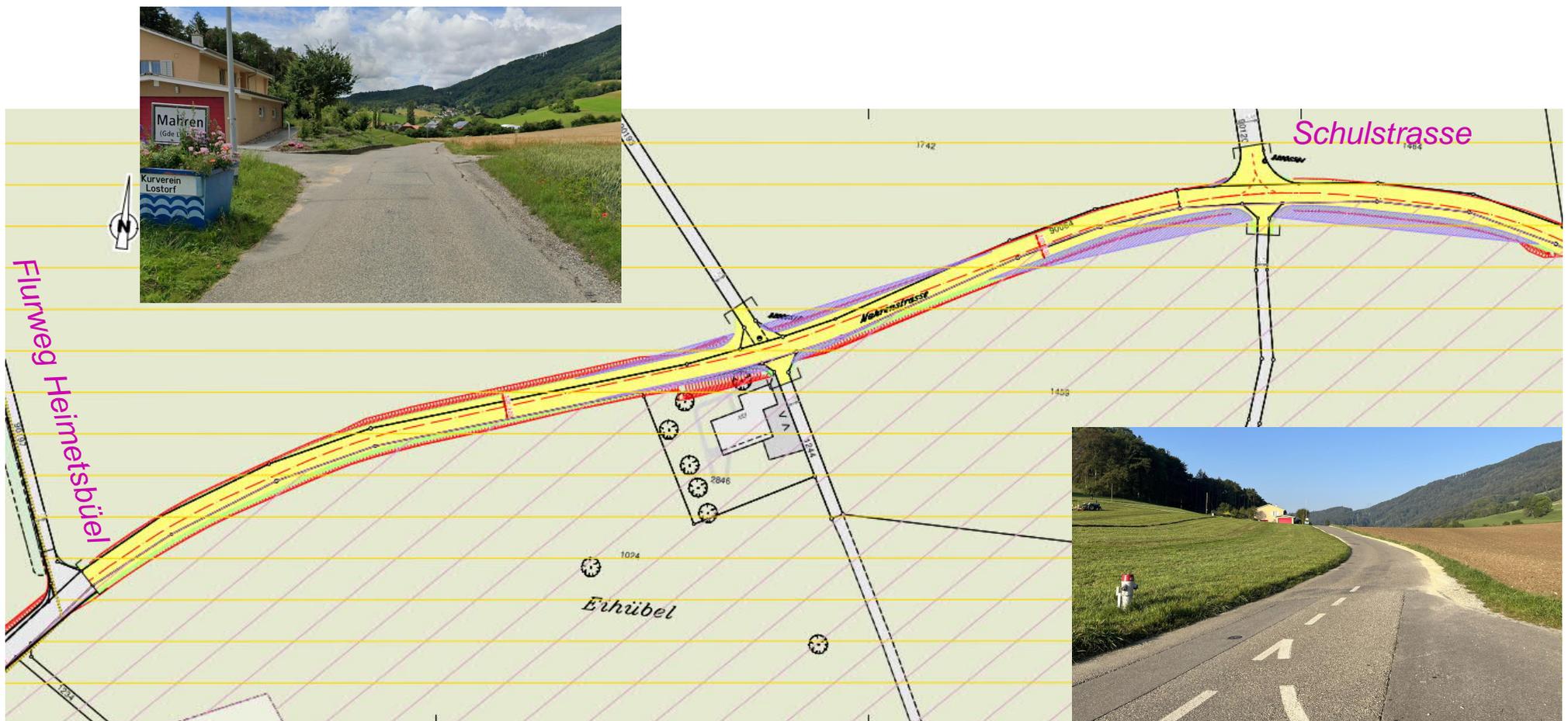
Querprofil





Abschnitt Schulstrasse – Flurweg Heimetsbüel (GB 90197)

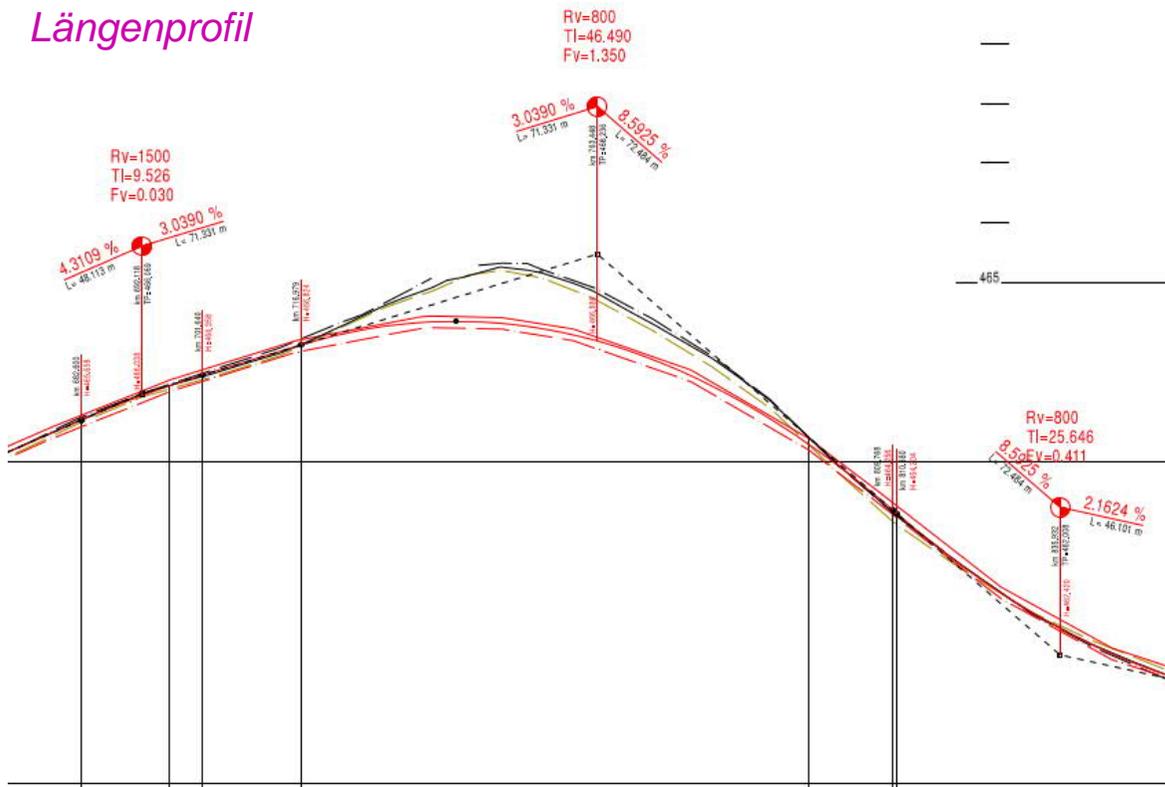
- Verbreiterung der Strasse auf 6.00 m (mehrheitlich nordseitig)
- Leichte Absenkung der Strasse bei Liegenschaft Mahrenstrasse 103



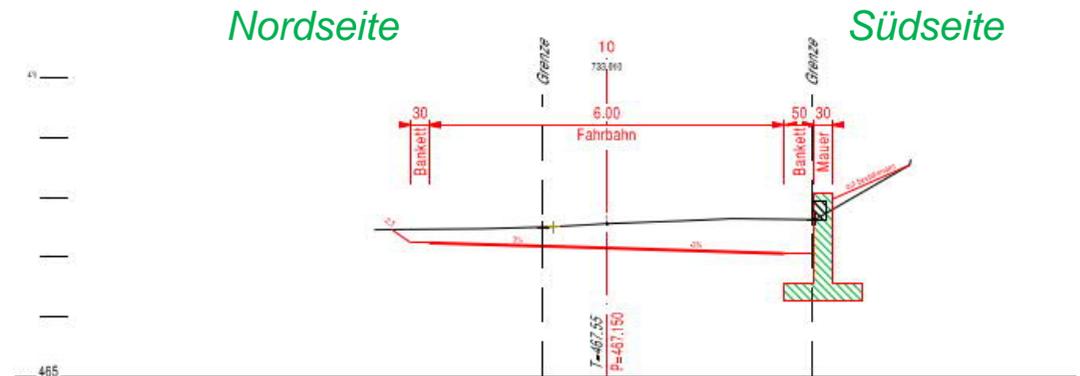


Abschnitt Schulstrasse – Flurweg Heimetsbüel (GB 90197)

Längenprofil



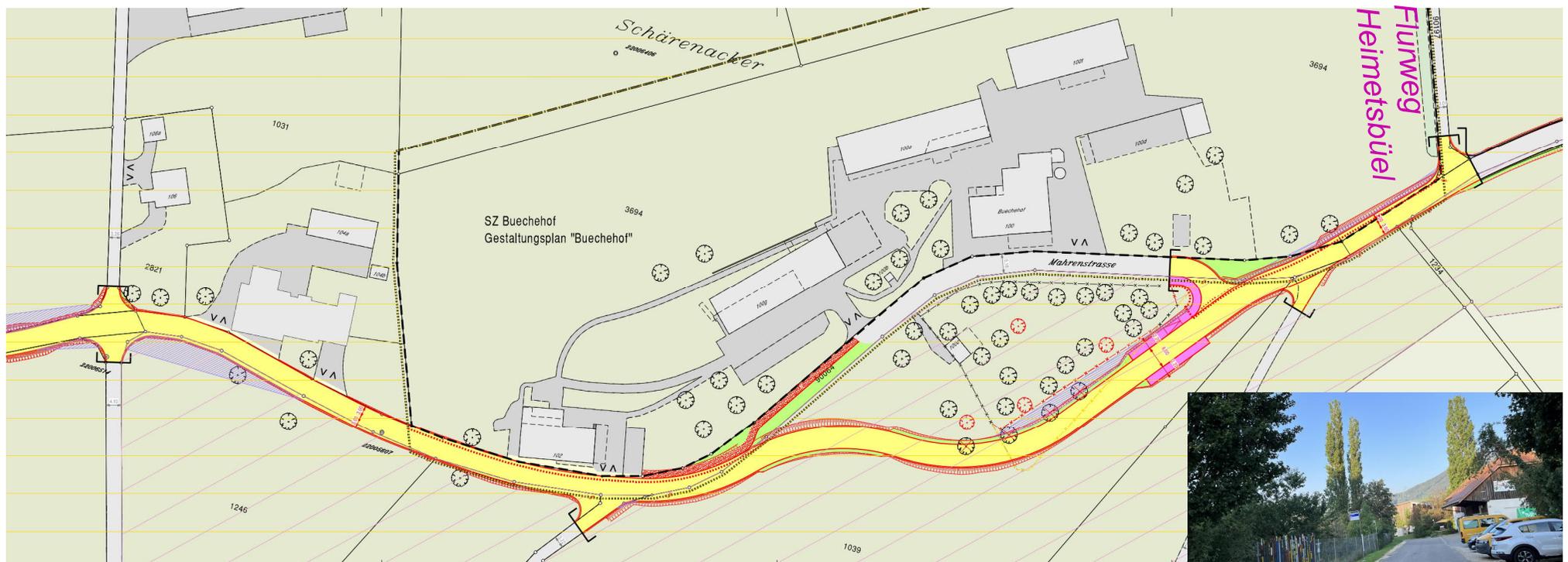
Querprofil





Abschnitt Buechehof

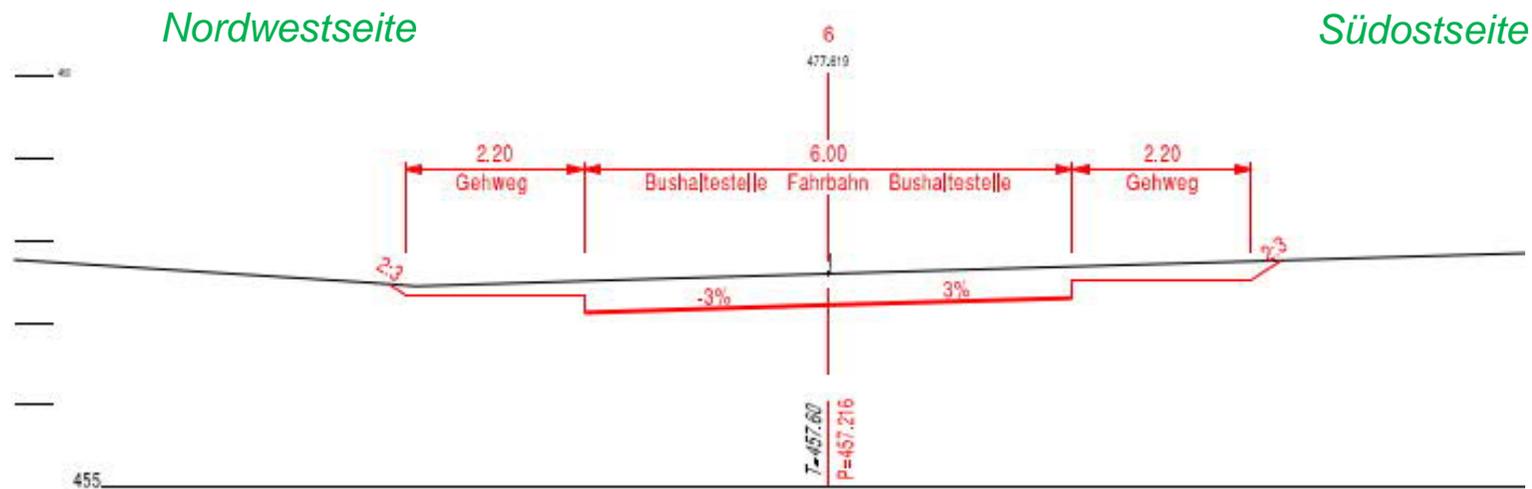
- Veränderte Linienführung der Mahrenstrasse
- Erstellung Bushaltestelle (Fahrbahnhalt mit beidseitigem Wartebereich)
- Bestehende Mahrenstrasse zwischen Mahrenstrasse 100 und 102: Rückbau zu Fussweg
- Anpassung Gestaltungsplanperimeter bei GP „Buechehof“
- 4 Einzelbäume werden auf Areal Buechehof ersetzt





Abschnitt Buechehof

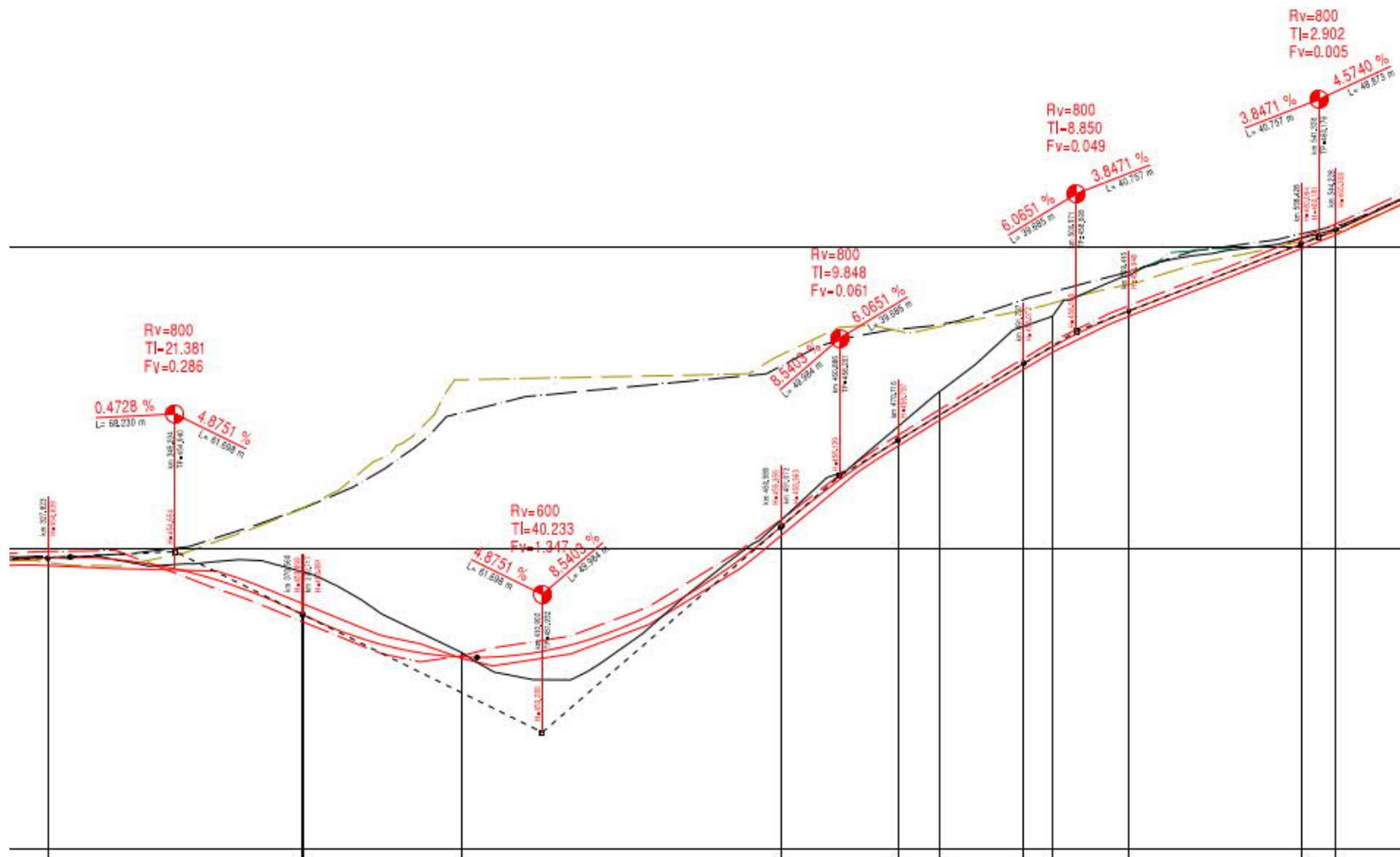
- Bushaltestelle wird als Fahrbahnhaltestelle ausgeführt (gemäss BehiG)





Abschnitt Buechehof

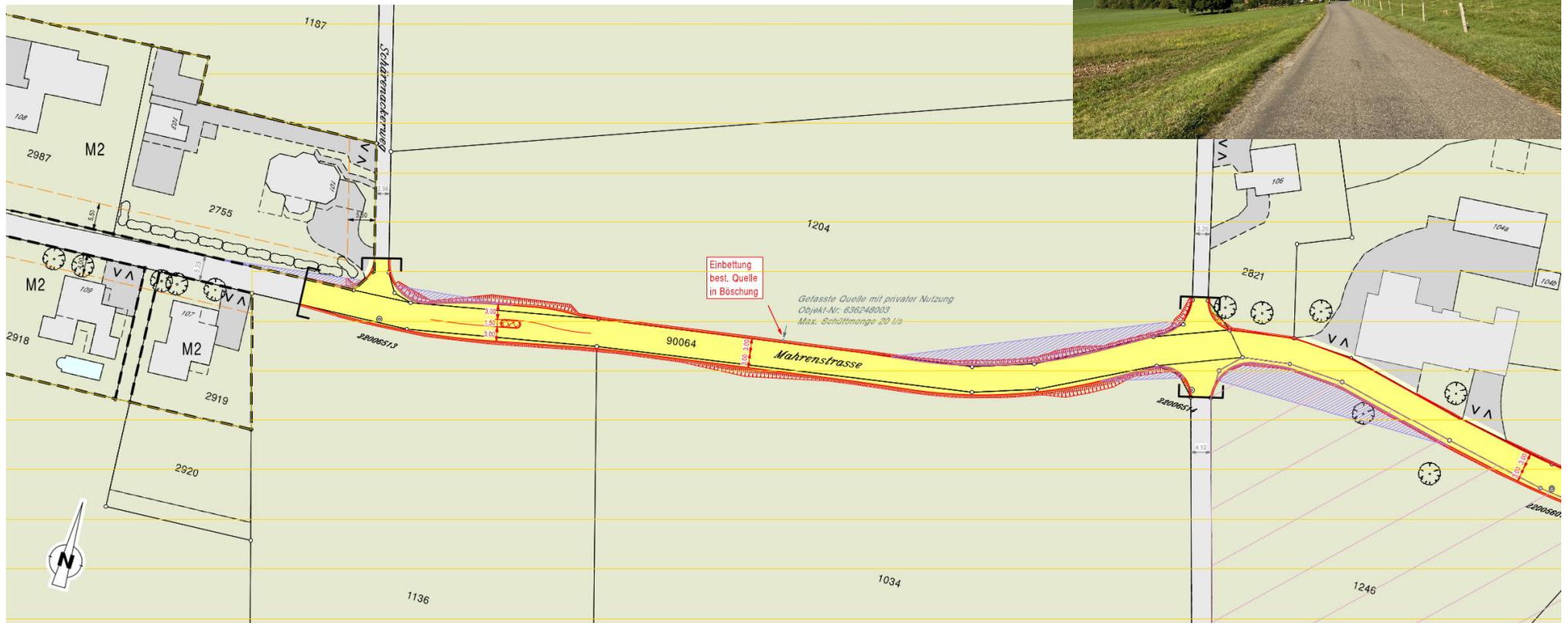
- Längenprofil der umgelegten Strasse





Abschnitt Buechehof bis Ortseingang Mahren

- reduzierte Pförtneranlage bei Ortseingang Mahren
- Verbreiterung der Strasse auf 6.00 m (mehrheitlich südseitig)





Landerwerb

Mit der geplanten Strassenverbreiterung ist bei mehreren Grundstücken ein Landerwerb erforderlich.

| | |
|---|----------------------------|
| Total Landerwerb | 2'515 m ² |
| Total Landabtritt (hauptsächlich bei Buechehof) | <u>1'003 m²</u> |
| Netto-Landerwerb | 1'512 m ² |

Der Landerwerb umfasst lediglich die Strassenflächen.

Die ausgewiesenen Bankettflächen verbleiben im Privateigentum. Die Ausgestaltung dieser Flächen wird mit den Grundeigentümern mit der Ausführung abgesprochen.



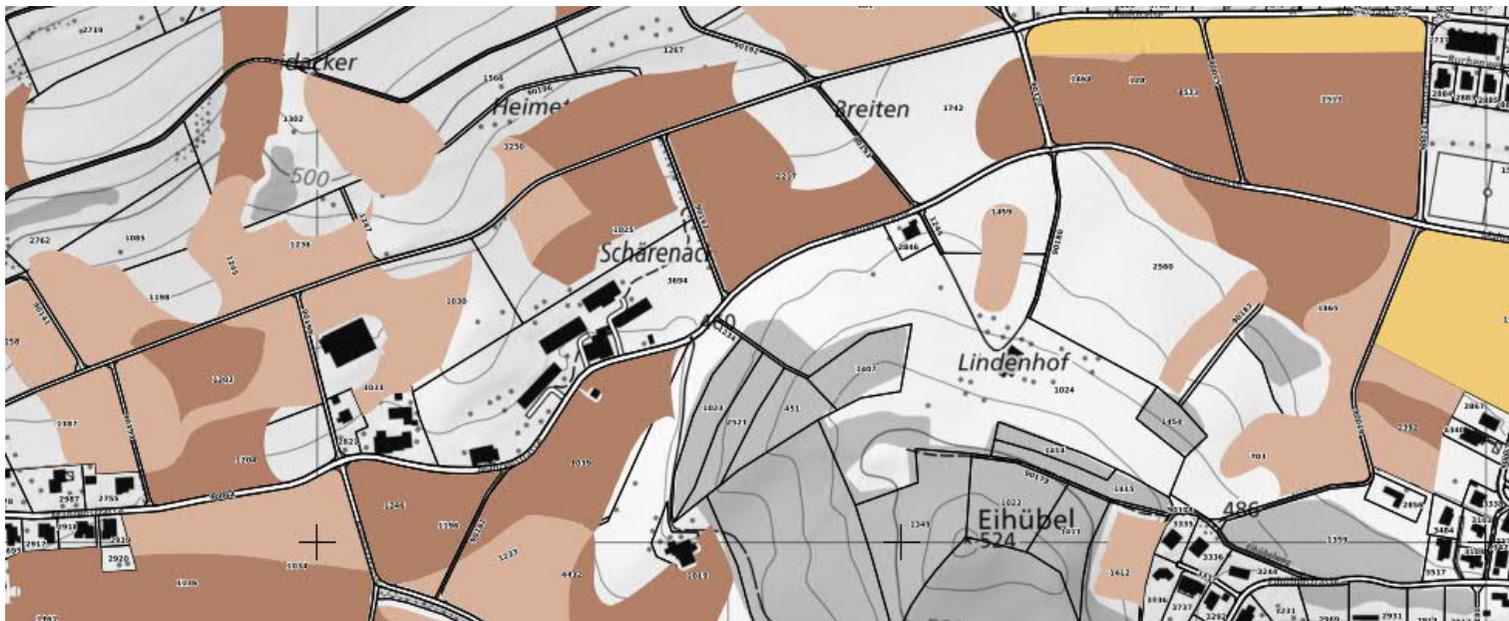
Landerwerb

Mit dem Landerwerb werden auch Fruchtfolgeflächen beansprucht

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Beanspruchte FFF | 1'759 m ² |
| Beanspruchte bedingte FFF | 262 m ² |
| Total beanspruchte FFF | <u>2'021 m²</u> |

Beurteilung: Beanspruchung FFF total unter 2'500 m²

Laut kantonalem Merkblatt FFF (Juni 2022) ist diese Beanspruchung aus Sicht FFF zulässig.





Kostenvoranschlag

Laut vorliegendem Bauprojekt werden die Erstellungskosten wie folgt veranschlagt ($\pm 10\%$)

| | | |
|---|------------|-----------------------------------|
| Tiefbau- und Strassenbauarbeiten | Fr. | 1'620'600.00 |
| Landerwerb | Fr. | 30'240.00 |
| Bauingenieurleistungen (Projektierung und Bauleitung) | Fr. | 140'000.00 |
| Inkonvenienzen, Geometer, Gebühren | Fr. | 20'000.00 |
| Unvorhergesehenes, Regie | Fr. | 113'400.00 |
| MwSt. (8.1%), Rundung | Fr. | <u>155'760.00</u> |
| Total Strassenprojekt (Stand Sept. 2024) | Fr. | <u><u>2'080'000.00</u></u> |



Projektauswirkungen und Interessenabwägung

- *Mit Strassenausbau wird ungenügender Strassenquerschnitt eliminiert.*
- *Die Gebrauchstauglichkeit und der Werterhalt werden gewährleistet.*
- *Mit der Verschiebung der Strasse beim Buechehof kann eine gesicherte und behindertengerechte Bushaltestelle realisiert werden.*
- *Die Mahrenstrasse liegt in der kantonalen Juraschutzzone. Mit der Linienführung wird auf das bestehende Orts- und Landschaftsbild Rücksicht genommen.*
- *Im Bereich des Buechehofs ergeben sich mit der neuen Strassenführung Vorteile.*

Nach Abwägung der aus raumplanerischer Sicht vorliegenden Interessenkonflikte wird aus Sicht der Gemeinde Lostorf der Erlass eines Erschliessungsplans als recht- und zweckmässig beurteilt.



Planungsablauf

- *Erarbeitung von Bauprojekt und Erschliessungsplan erfolgte in Absprache mit den zuständigen kantonalen Behörden.*
- *Die kantonale Vorprüfung ist erfolgt. Die im Vorprüfungsbericht vom Juni 2024 erhaltenen Rückmeldungen sind in die vorliegende Planung eingeflossen.*
- *Mitwirkungsverfahren bis 9. September 2025*
- *Schlussbereinigung der Projektunterlagen*
- *Öffentliche Auflage (nach Beschluss Gemeinderat)*
- *Kreditantrag an Gemeindeversammlung / Urnenabstimmung (voraussichtlich 08.03.2026)*
- *Ausschreibung Strassenbauarbeiten > Mai/Juni 2026*
- *Frühester Baubeginn > Herbst 2026*