

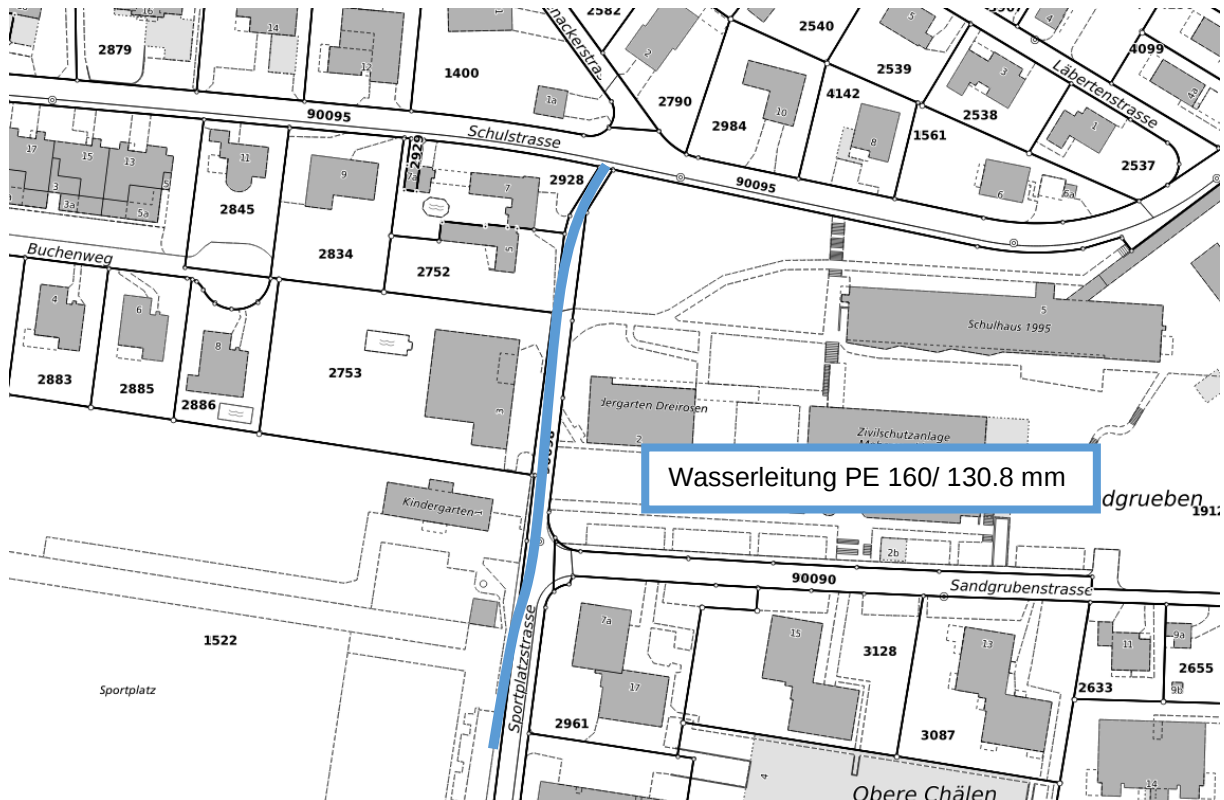
Ersatz Wasserleitung Sportplatzstrasse

1 Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Lostorf plant den Ersatz der Wasserleitung in der Sportplatzstrasse gemäss rechtsgültigem generellem Wasserversorgungsprojekt GWP.

Folgender Leitungsdurchmesser wird neu erstellt:

Sportplatzstrasse: PE 160 mm / 130.8 mm



2 Grundlagen

2.1 Projektgrundlagen

Für die Erarbeitung dieses Projektes standen folgende Unterlagen zur Verfügung:

- [1] Generelles Wasserversorgungsprojekt (GWP) Lostorf (vom 25.11.2014)
- [2] Genereller Entwässerungsplan (GEP) Lostorf (vom 08.11.2006)
- [3] Ortsplanungsakten der Einwohnergemeinde Lostorf (RRB Nr. 296 vom 19.02.2002)
- [4] Eigene Aufnahmen

2.2 Drittprojekte

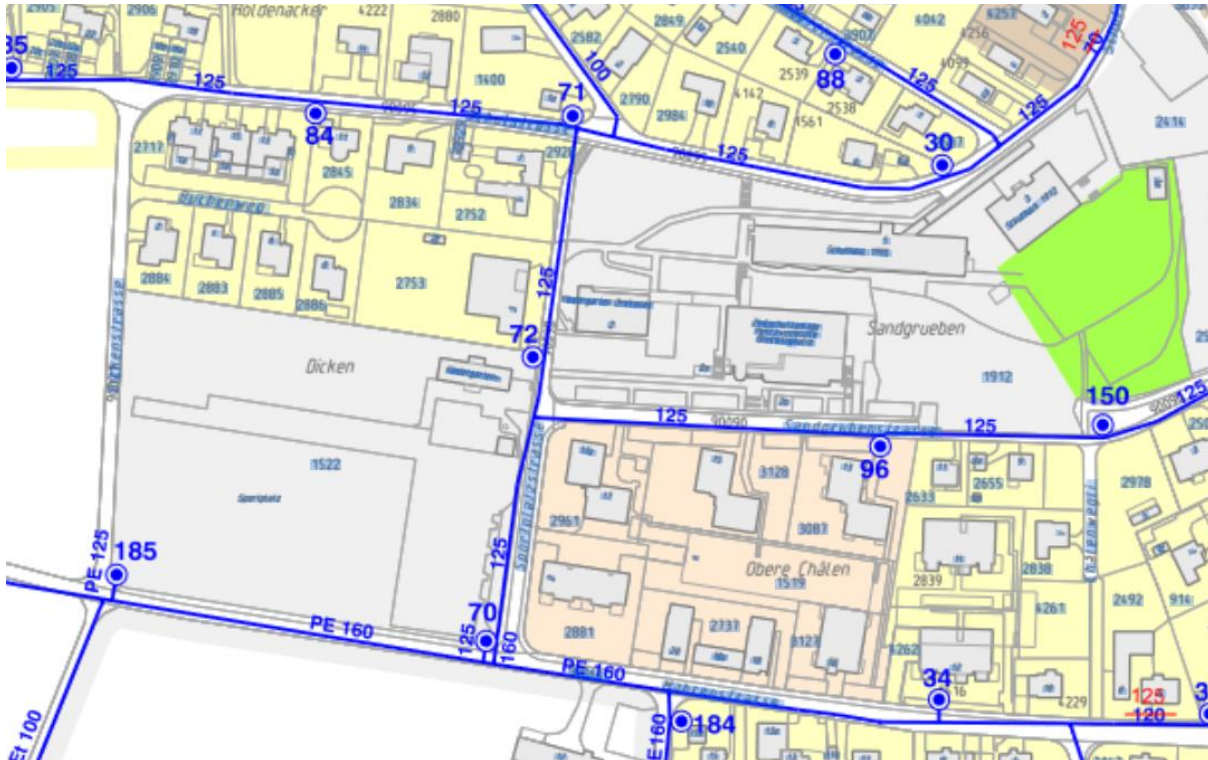
Im Perimeter werden möglicherweise Arbeiten an der Elektroversorgung durch die Primeo Netz AG ausgeführt.

3 Projekt

3.1 Werkleitungen

Wasserversorgung

Im generellen Wasserversorgungsprojekt (GWP) ist in der gesamten Sportplatzstrasse eine Wasserleitung mit der Dimension DN 125 mm, sprich PE 160/130.8 mm vorgesehen. Die Linienführung der neuen Wasserleitung wird so angepasst, dass diese nicht mehr über die private Parzelle im Bereich des Anschlusses an die Schulstrasse führt. Diese Arbeiten werden vorgängig der Solothurnischen Gebäudeversicherung SGV angemeldet.



Die Instandstellung der Strasse im Bereich der Gräben erfolgt mit einem einschichtigen ACT 16 N TDS mit einer Schichtstärke von 8 cm. Nördlich der Sandgrubenstrasse ist die bestehende Kofferrung aufgrund eines Rohrleitungsbruchs der Wasserleitung teilweise unterspült. Dies wird während den Bauarbeiten untersucht und wenn nötig Instand gestellt.

Elektrische Versorgung

Die Primeo Netz AG wurde vorgängig über die Ausbaupläne der Einwohnergemeinde informiert. Die aktuellen Plangrundlagen werden der Primeo Netz AG nochmals zugestellt. Danach würden von der Primeo Netz AG ein möglicher Ausbau definiert und dieser würde in die Planung und in die Ausschreibung der Bauarbeiten aufgenommen.

Hausanschlussleitungen

Die Hausanschlussleitungen Wasser werden vor der Ausführung der Bauarbeiten mit den Eigentümer*innen bezüglich einer Erneuerung abgesprochen.

Weitere Werkleitungen

Für sämtliche weiteren Werke ist kein weiterer Ausbau des best. Leitungsnetzes geplant.

4 Erstellungskosten

Folgend die Kostenschätzung $\pm 20\%$ für die Wasserleitung inkl. der Sanierung der Hausanschlüsse bis zu den Privatparzellen:

Kostenvoranschlag $\pm 20\%$		Stand 30.09.2024
		Wasserleitung
NPK	Element	Betrag
112	Prüfungen	1'200
113	Baustelleneinrichtung	8'500
117	Abbrüche und Demontage	11'900
151	Bauarbeiten für Werkleitungen	34'100
211	Baugruben und Erdbau	500
222	Pflasterungen und Abschlüsse	1'500
223	Belagsarbeiten	11'100
411	Werkleitungen für Wasser und Gas	61'100
Diverses, Unvorhergesehenes, Regie (7% der Bauleistungen)		9'100
Zwischentotal Bauleistungen		139'000
Projektierung		
Projektierung und Bauleitung		12'500
Zwischentotal Projektierung		12'500
Zwischentotal Erstellungskosten ohne MWST		151'500
MWST 8.1% (exkl. LE)		12'300
Rundung		1'200
Bausumme		165'000
Gesamtbausumme		165'000

Dieser Kostenberechnung liegen folgende Grundlagen und Annahmen zugrunde:

- Kein Altbelag PAK $>1'000$ mg/kg
- Kein Abtransport von Inert-Material
- Kein Fels im Bereich der Grabarbeiten

5 Realisierung

Terminprogramm:

Terminprogramm Sportplatzstrasse			Stand: 27.09.2024											
			2024				2025							
			Sept	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug
Bauprojekt	KFB	September / Oktober 24												
Bewilligung GDE	BH	November 24												
Ausschreibung	KFB	Dezember 24 / Januar 25												
Unternehmersubmission	UN	Februar 25												
Auswertung Angebote	KFB	März 25												
Vergabe Bauherrschaft	BH	März 25												
Ausführung Baumeister	UN	April 25 bis Juli 25												
Übergabe an Bauherrschaft	KFB	Sommer 25												

Die Terminierung kann in der Ausführung aufgrund der diversen Ausbauprojekte der Einwohnergemeinde Lostorf, falls gewünscht, verschoben werden.

Olten, 30. September 2024

Benjamin Rogger

KFB Pfister AG, Ingenieure und Planer