

Ersatz Wasserleitung Föhrenstrasse

1 Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Lostorf plant den Ersatz der Wasserleitung in der Föhrenstrasse gemäss rechtsgültigem generellem Wasserversorgungsprojekt GWP.

Folgender Leitungsdurchmesser wird neu erstellt:

Föhrenstrasse: PE 160 mm / 130.8 mm



2 Grundlagen

2.1 Projektgrundlagen

Für die Erarbeitung dieses Projektes standen folgende Unterlagen zur Verfügung:

- [1] Generelles Wasserversorgungsprojekt (GWP) Lostorf (vom 25.11.2014)
- [2] Genereller Entwässerungsplan (GEP) Lostorf (vom 08.11.2006)
- [3] Ortsplanungsakten der Einwohnergemeinde Lostorf (RRB Nr. 296 vom 19.02.2002)
- [4] Eigene Aufnahmen

2.2 Drittprojekte

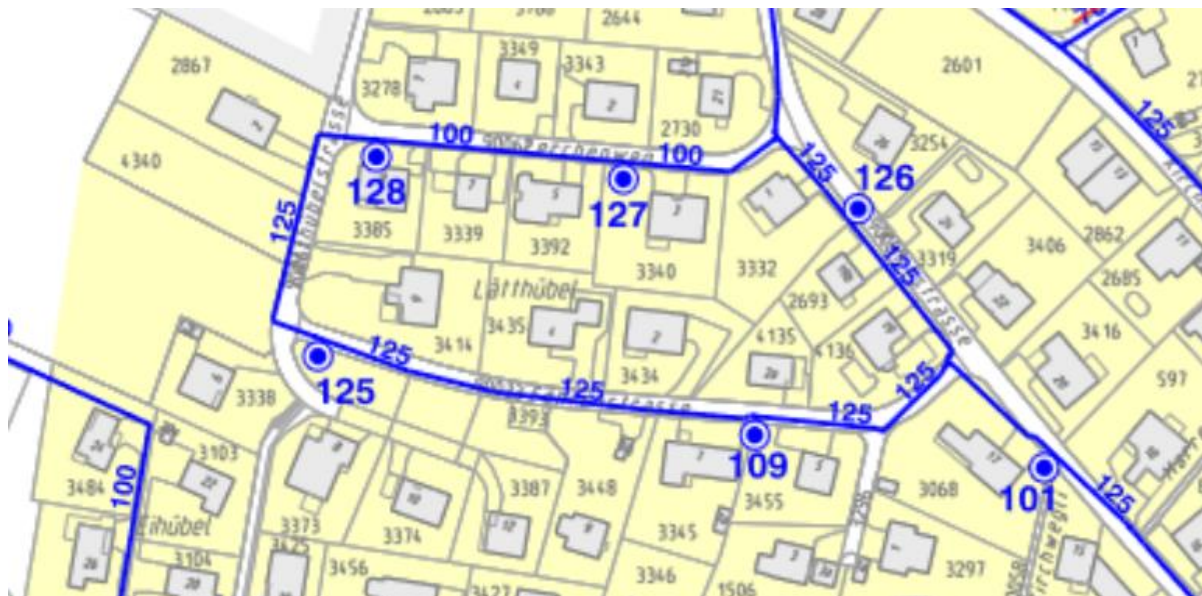
Im Perimeter werden möglicherweise Arbeiten an der Elektroversorgung durch die Primeo Netz AG ausgeführt.

3 Projekt

3.1 Werkleitungen

Wasserversorgung

Im generellen Wasserversorgungsprojekt (GWP) ist in der gesamten Föhrenstrasse eine Wasserleitung mit der Dimension DN 125 mm, sprich PE 160/130.8 mm vorgesehen. Diese Arbeiten werden vorgängig der Solothurnischen Gebäudeversicherung SGV angemeldet.



Die Instandstellung der Strasse im Bereich der Gräben erfolgt mit einem einschichtigen ACT 16 N TDS mit einer Schichtstärke von 8 cm.

Elektrische Versorgung

Die Primeo Netz AG wurde vorgängig über die Ausbaupläne der Einwohnergemeinde informiert. Die aktuellen Plangrundlagen werden der Primeo Netz AG nochmals zugestellt. Danach würden von der Primeo Netz AG ein möglicher Ausbau definiert und dieser würde in die Planung und in die Ausschreibung der Bauarbeiten aufgenommen.

Hausanschlussleitungen

Die Hausanschlussleitungen Wasser werden vor der Ausführung der Bauarbeiten mit den Eigentümer*innen bezüglich einer Erneuerung abgesprochen.

Weitere Werkleitungen

Für sämtliche weiteren Werke ist kein weiterer Ausbau des best. Leitungsnetzes geplant.

4 Erstellungskosten

Folgend die Kostenschätzung $\pm 20\%$ für die Wasserleitung inkl. der Sanierung der Hausanschlüsse bis zu den Privatparzellen:

Kostenvoranschlag $\pm 20\%$		<i>Stand 30.09.2024</i>
		Wasserleitung
NPK	Element	Betrag
	112 Prüfungen	1'200
	113 Baustelleneinrichtung	10'000
	117 Abbrüche und Demontage	13'200
	151 Bauarbeiten für Werkleitungen	40'200
	211 Baugruben und Erdbau	500
	222 Pflasterungen und Abschlüsse	1'500
	223 Belagsarbeiten	13'300
	411 Werkleitungen für Wasser und Gas	72'900
	Diverses, Unvorhergesehenes, Regie (7% der Bauleistungen)	10'700
	Zwischentotal Bauleistungen	163'500
	Projektierung	
	Projektierung und Bauleitung	16'000
	Zwischentotal Projektierung	16'000
	Zwischentotal Erstellungskosten ohne MWST	179'500
	MWST 8.1% (exkl. LE)	14'500
	Rundung	1'000
	Bausumme	195'000
	Gesamtbausumme	195'000

Dieser Kostenberechnung liegen folgende Grundlagen und Annahmen zugrunde:

- Kein Altbelag PAK >1'000 mg/kg
- Kein Abtransport von Inert-Material
- Kein Fels im Bereich der Grabarbeiten

5 Realisierung

Terminprogramm

Terminprogramm Föhrenstrasse			2024				2025							
			Sept	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug
Bauprojekt	KFB	September / Oktober 24												
Bewilligung GDE	BH	November 24												
Ausschreibung	KFB	Dezember 24 / Januar 25												
Unternehmersubmission	UN	Februar 25												
Auswertung Angebote	KFB	März 25												
Vergabe Bauherrschaft	BH	März 25												
Ausführung Baumeister	UN	April 25 bis Juli 25												
Übergabe an Bauherrschaft	KFB	Sommer 25												

Die Terminierung kann in der Ausführung aufgrund der diversen Ausbauprojekte der Einwohnergemeinde Lostorf, falls gewünscht, verschoben werden.

Olten, 30. September 2024

Benjamin Rogger

KFB Pfister AG, Ingenieure und Planer