

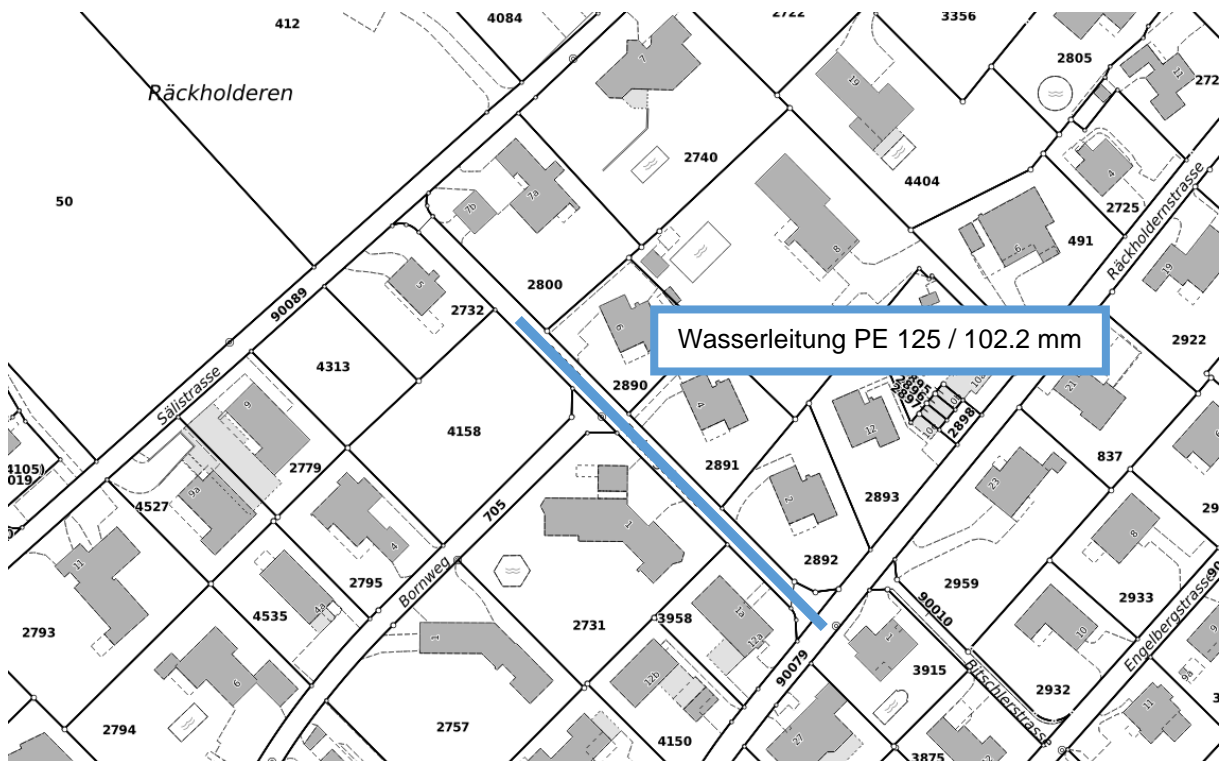
## Ersatz Wasserleitung Froburgstrasse

### 1 Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Lostorf plant den Ersatz der Wasserleitung in der Froburgstrasse gemäss rechtsgültigem generellem Wasserversorgungsprojekt GWP.

Folgender Leitungsdurchmesser wird neu erstellt:

Froburgstrasse: PE 125 mm / 102.2 mm



### 2 Grundlagen

#### 2.1 Projektgrundlagen

Für die Erarbeitung dieses Projektes standen folgende Unterlagen zur Verfügung:

- [1] Generelles Wasserversorgungsprojekt (GWP) Lostorf (vom 25.11.2014)
- [2] Genereller Entwässerungsplan (GEP) Lostorf (vom 08.11.2006)
- [3] Ortsplanungsakten der Einwohnergemeinde Lostorf (RRB Nr. 296 vom 19.02.2002)
- [4] Eigene Aufnahmen

#### 2.2 Drittprojekte

Im Perimeter werden möglicherweise Arbeiten an der Elektroversorgung durch die Primeo Netz AG ausgeführt.

### 3 Projekt

#### 3.1 Werkleitungen

##### Wasserversorgung

Im generellen Wasserversorgungsprojekt (GWP) ist in der gesamten Froburgstrasse eine Wasserleitung mit der Dimension DN 100 mm, sprich PE 125/102.2 mm vorgesehen. Diese Arbeiten werden vorgängig der Solothurnischen Gebäudeversicherung SGV angemeldet.



Die Instandstellung der Strasse im Bereich der Gräben erfolgt mit einem einschichtigen ACT 16 N TDS mit einer Schichtstärke von 8 cm. Aufgrund eines Rohrleitungsbruch der Wasserleitung ist die Strasse teils unterspült. Dies wird während den Arbeiten untersucht und gegebenenfalls Instand gestellt.

##### Elektrische Versorgung

Die Primeo Netz AG wurde vorgängig über die Ausbaupläne der Einwohnergemeinde informiert. Die aktuellen Plangrundlagen werden der Primeo Netz AG nochmals zugestellt. Danach würde von der Primeo Netz AG ein möglicher Ausbau definiert und dieser würde in die Planung und in die Ausschreibung der Bauarbeiten aufgenommen.

##### Hausanschlussleitungen

Die Hausanschlussleitungen Wasser werden vor der Ausführung der Bauarbeiten mit den Eigentümer\*innen bezüglich einer Erneuerung abgesprochen.

##### Weitere Werkleitungen

Für sämtliche weiteren Werke ist kein weiterer Ausbau des best. Leitungsnetzes geplant.

#### 4 Erstellungskosten

Folgend die Kostenschätzung  $\pm 20\%$  für die Wasserleitung inkl. der Sanierung der Hausanschlüsse bis zu den Privatparzellen:

<b>Kostenvoranschlag <math>\pm 20\%</math></b>		<i>Stand 30.09.2024</i>
		<b>Wasserleitung</b>
NPK	Element	Betrag
	<b>112 Prüfungen</b>	<b>1'200</b>
	<b>113 Baustelleneinrichtung</b>	<b>7'200</b>
	<b>117 Abbrüche und Demontage</b>	<b>7'800</b>
	<b>151 Bauarbeiten für Werkleitungen</b>	<b>26'100</b>
	<b>211 Baugruben und Erdbau</b>	<b>2'700</b>
	<b>221 Foundationsschichten für Verkehrswege</b>	<b>3'700</b>
	<b>222 Pflästerungen und Abschlüsse</b>	<b>1'500</b>
	<b>223 Belagsarbeiten</b>	<b>11'500</b>
	<b>411 Werkleitungen für Wasser und Gas</b>	<b>48'700</b>
	<b>Diverses, Unvorhergesehenes, Regie (7% der Bauleistungen)</b>	<b>7'700</b>
	<b>Zwischentotal Bauleistungen</b>	<b>118'100</b>
	<b>Projektierung</b>	
	Projektierung und Bauleitung	9'000
	<b>Zwischentotal Projektierung</b>	<b>9'000</b>
	<b>Zwischentotal Erstellungskosten ohne MWST</b>	<b>127'100</b>
	MWST 8.1% (exkl. LE)	10'300
	Rundung	2'600
	<b>Bausumme</b>	<b>140'000</b>
<b>Gesamtbausumme</b>		<b>140'000</b>

Dieser Kostenberechnung liegen folgende Grundlagen und Annahmen zugrunde:

- Kein Altbelag PAK >1'000 mg/kg
- Kein Abtransport von Inert-Material
- Kein Fels im Bereich der Grabarbeiten
- Einrechnung Sanierung Belag und Kofferung Strasse 100 m<sup>2</sup>

## 5 Realisierung

Terminprogramm:

			2024				2025							
			Sept	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug
Bauprojekt	KFB	September / Oktober 24												
Bewilligung GDE	BH	November 24												
Ausschreibung	KFB	Dezember 24 / Januar 25												
Unternehmersubmission	UN	Februar 25												
Auswertung Angebote	KFB	März 25												
Vergabe Bauherrschaft	BH	März 25												
Ausführung Baumeister	UN	April 25 bis Juli 25												
Übergabe an Bauherrschaft	KFB	Sommer 25												

Die Terminierung kann in der Ausführung aufgrund der diversen Ausbauprojekte der Einwohnergemeinde Lostorf, falls gewünscht, verschoben werden.

Olten, 30. September 2024

Benjamin Rogger

**KFB Pfister AG, Ingenieure und Planer**